

JBN会員各位

JBN関連事業者会員 ジャパンホームシールド

建物サポートシステム



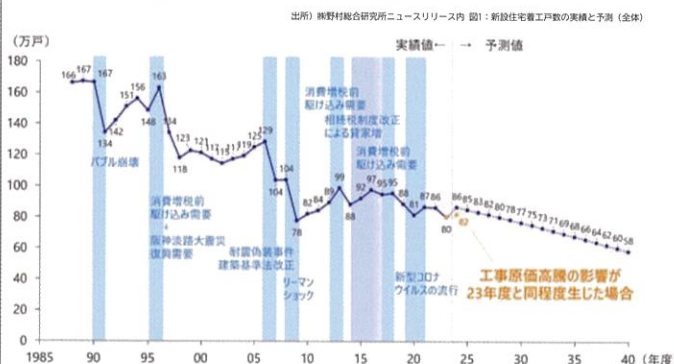
建物初期保証20年

ハウスメーカーや大手ビルダーは取り組んでいます！
～住宅会社を選ぶにあたり高品質、高付加価値をPRできます～

「建ててから」が本当のお付き合いのはじまり。

…今後の競争環境と求められる付加価値…

■新設住宅着工戸数の実績と予測



2030年までに約10万戸の減少予測

■建築資材価格指数(建築・土木総合) 全国10都 H27年度=100

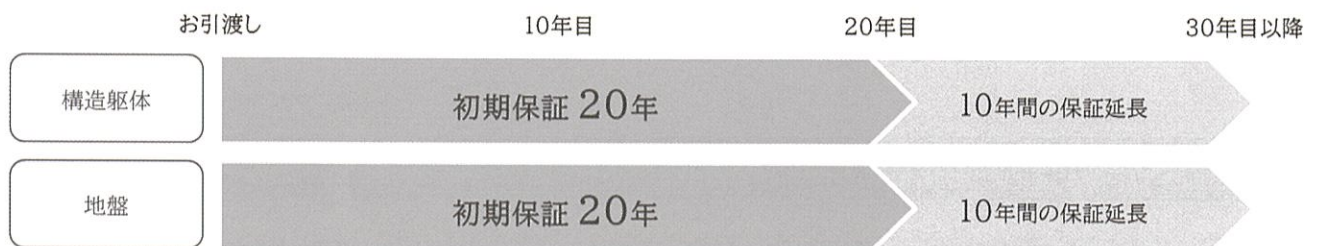


続く資材高騰。高騰分の付加価値を求められる

建物初期保証20年のサポート体制

～お引渡しから20年の長期保証制度を実現させるためのJHS独自のバックアップ制度～

- ・お引渡しから10年後(瑕疵担保責任期間)から、20年目までの事項の損害を補修
- ・事故を発生させない施工品質確認及び事故を早期発見する定期点検の実施により実現



Housing Long Term Warranty

ビルダー様の瑕疵発生時の事故調査をJHSがサポート

一般的な保証と事故調査サポートの違い

	<一般的な保証や保険>	<事故調査サポート>
① ヒアリング	ビルダー様	ビルダー様
② 事故調査	ビルダー様	JHS
③ 原因特定	ビルダー様	JHS
④ 範囲の特定	ビルダー様	JHS
⑤ 事故査定	保証/保険会社	無し(範囲の特定で決まる)
⑥ 補修実施	ビルダー様	JHSまたはビルダー様
⑦ 補修確認	書類の提出など	仕上げ前にJHSが確認

瑕疵事故発生時、原因の特定や場所の特定が出来ずに困ったことはありませんか？

- ① 初期段階でのお客様へのヒアリングを実施いたします。
- ② JHSが事故調査をサポートします。JHSに事故調査サポートをご依頼いただいた場合は、事故調査費用に、補償費用を充当できます。※
- ③④ 現場の状況によっては、レインボービュー調査等より専門性の高い調査を実施する場合があります。
- ③④⑤ 事故調査の結果、雨漏りや瑕疵ではないと判断された場合、調査費用はビルダー様負担となります。
- ⑦ 雨漏り工事完了前に、雨漏りが止められているか確認してから工事完了とします。(再発防止のため)

※調査の結果、事故原因が建物長期保証の対象外であった場合は、調査費用をご請求させていただきます。散水調査の費用は、現場によって総額は変わります。対象外となる事例は、事故原因が、窓の閉め忘れ、水栓の閉め忘れ、水回り設備からの水漏れ等がございます。

建物サポートシステム(20年品質保証の主な内容)

対象住宅：一戸建ての新築住宅／サービス期間：引渡日から20年間(引渡しから10年間は免責期間)／サービス対象部位：構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分／限度額：1棟あたり最大1,000万円(税込み)※免責金額無し／サービスの詳細及び免責事項等は、建物長期保証約款をご確認ください。

長期サポートプログラム<3点セット>

建物サポートシステム (20年品質保証・自主検査コース) 標準価格 200,000円(税別)/棟 JBN会員様割引価格 195,000円(税別)/棟	+	地盤サポートシステム (SWS試験・20年品質保証) 標準価格 83,000円(税別)/棟 JBN会員様割引価格 69,000円(税別)/棟	+	設備保証 (10年保証) 標準価格 75,000円(税別)/棟 JBN会員様割引価格 65,000円(税別)/棟
---	---	---	---	---

長期サポートプログラム<3点セット>

標準価格 358,000円(税別)/棟

割引価格 ~~329,000円/棟~~

JBN会員価格 295,000円(税別)/棟

※キャンペーン価格につき、予告なく変更・終了する場合があります。

万が一のトラブル時にも、ストレス最小限ですむように事故調査をJHSがサポートします

これまで培った建物検査のノウハウとデータを活かして快適な暮らしをサポートします。商品内容についての問合せは QRコードよりご連絡ください。

